

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI
DE LA NOU DE GAIÀ, COMARCA DEL TARRAGONÈS**

**MODIFICACIÓ PARÀMETRES D'US REFERITS A LA
CLAU 11, ANTIC URBÀ**

AJUNTAMENT DE LA NOU DE GAIÀ

SERVEIS TÈCNICS

AJUNTAMENT DE LA NOU DE GAIÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LA NOU DE GAIÀ, COMARCA DEL TARRAGONÈS

MODIFICACIÓ PARÀMETRES D'US REFERITS A LA CLAU 11, ANTIC URBÀ

INDEX:

- 1.1 PROMOTOR
- 1.2 AMBIT
- 1.3 ANTECEDENTS
- 1.4 OBJECTE
- 1.5 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ
- 1.6 AMPARA LEGAL
- 1.7 PROPOSTA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL:

El promotor de la present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament (NNSS) del municipi de la Nou de Gaià, a la comarca del Tarragonès, és el propi consistori municipal.

1.2 ÀMBIT

Les Normes Subsidiàries del municipi estableixen la clau 11, zona antic urbà AU, ordena l'edificació del nucli urbà i la seva primera expansió a través dels ravals, que correspon bàsicament a habitatge unifamiliar entre mitgeres alineat a vial, juntament amb patis, baluards i horts a façana amb tanca cega.

Dins de la clau 11, s'estableixen dues subzones: AU.1 Antic urbà. Edificació antiga I. Clau 11.1, corresponent al carrer Major, carrer de la Generalitat, plaça del Centenari, camí de la Font i la part alta del poble que inclou els carrers Montserrat, Pau Casals, del Castell i de la Pleta, i la subclau AU.2 Antic urbà. Edificació antiga II. Clau 11.2, corresponent al carrer Cases Noves, carrer Nou i el Raval dels Hostalets

1.3 ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries de planejament municipal de la Nou de Gaià, van ser aprovades definitivament per la CUT en el cessió del 01.07.1998, el seu Text Refós per la CUT en la sessió del 16.12.1998 i publicades al DOGC n. 2.857 del 29 de març de 1.999. Posteriorment, en el DOCG n. 4.396 -01.06.2005 es publica el text íntegre de la normativa i articulat del Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de la Nou de Gaià (Tarragonès).

Fins a dia d'avui, s'han realitzat cinc modificacions puntuals de les mateixes consistent en la "modificació puntual a les parcel·les 16,17,18 i 19 de la U.A. 8 per a la creació d'habitatges de protecció oficial" amb data de febrer 2.009, la "substitució de terreny d'equipament per obtenir major superfície destinada a equipament comunitari" a l'Avinguda Catalunya amb data novembre del 2.010, la "modificació de l'art. 99, SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS EQ. (CLAU 7)", amb data de gener del 2.012, el "pla espacial volumètric del carrer Major n. 7" i la "modificació de paràmetres referits a l'edificació, art. 55 "Gàlib de coberta" corresponents per a les zona AU (art. 105.4), EU (art. 106.4), CF (art. 107.4), CJ (108.4), amb data 27.02.2015.

1.4 OBJECTE

L'Ajuntament de la Nou de Gaià promou una Modificació Puntual de les Normes de Planejament (NN.SS) consistent en la modificació de l'ús residencial en la Clau 11, Antic Urbà, subzones AU.1 i AU.2, permeten l'ús d'habitatge tant unifamiliar com plurifamiliar.

1.5 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ D'AQUESTA MODIFICACIÓ PUNTUAL:

Actualment, a l'art. 105, zona de d'antic urbà, AU (Clau 11), en el punt 5. "Condicions d'ús", només s'accepten habitatges unifamiliars tant en edificis existents com en nova edificació.

Els edificis del nucli antic, majoritàriament, corresponen a cases familiars, datades moltes d'elles abans del segle XX, de gent originària del poble, que han passat de generació en generació.

El motor econòmic del municipi és bàsicament agrícola, fet que va ocasionar la migració de la gent jove a finals del s. XX, cap a municipis del voltant, on trobar més projecció professional i econòmica. Per tant, en moltes d'aquestes cases grans, actualment hi viuen avis o pares d'edat avançada.

Algunes d'elles, resten deshabitades i per tant, abandonades.

Per aquest motiu, moltes d'elles comencen a patir la manca de manteniment per impossibilitat dels seus habitants o hereus, i en conseqüència, l'inici de la decadència del nucli antic del poble.

Per altra banda, la creixent demanda, accelerada per la COVID, per viure fora de les ciutats, i l'evolució de la qualitat de vida dels petits municipis al voltant de les ciutats, amb serveis com escola, dispensari mèdic, comerços, qüestiona la impossibilitat d'augmentar el número d'habitatges en sòl urbà consolidat.

Contràriament al planejament actual, dins de l'antic urbà, existeixen edificis amb consideració de plurifamiliars, amb la divisió horitzontal realitzada prèviament a l'aprovació de les NNSS i d'altres, també amb ús plurifamiliar però sense poder, per l'impediment del planejament, regularitzar el seu ús a través de la divisió horitzontal.

Per evitar la degradació de la zona d'antic urbà, la modificació puntual proposa un nou redactat de l'art. 5 Condicions d'ús, amb la possibilitat de modificar l'ús d'habitatges unifamiliars a plurifamiliars, amb la finalitat de poder convertir, segons criteris posteriorment descrits, les plantes dels habitatges, en habitatges independents.

La proposta no modifica la resta de paràmetres establerts en les NN.SS de la Nou de Gaià, referent al "Paràmetres que comuns d'edificació i ús" : Cap. II, "Definició dels paràmetres que regulen l'edificació", Cap. III " Classes d'usos i activitats"; ni els punts 1, 2, 3, 4 de l'art. 105, "Zona antic urbà, AU (Clau 11), ni els art. 157, 158, 159, en cap cas s'augmentarà el sostre edificable ni la volumetria en els edificis existents dins la clau 11.

El planejament de la Nou de Gaià no disposa de Pla Especial, motiu pel qual les NNSS defineixen un llistat o catàleg d'edificacions que han de disposar d'una especial protecció.

A l'art. 158. Elements protegits (clau 16), defineix els carrers Major, Generalitat, plaça del Centenari, el Camí de la Font, carrers Montserrat, Pau Casals, del Castell i la Pleta com elements a protegir, de la mateixa manera que, a nivell residencial, ho fa amb Can Dalmau de Dalt, Can Dalmau de Baix i Cal Metus.

En cap cas s'autoritzarà la segregació ni agregació de finques amb la finalitat d'augmentar la superfície, ni modificacions o ampliacions de volums, excepte els definits per l'art. 160.1.d).

Caldrà preservar els àmbits o elements interiors més rellevants, en cas que n'existeixin.

En les edificacions d'origen medieval o modern, caldrà la realització d'un estudi històric-arqueològic previ, en el cas que hi hagi afectacions estructurals.

Es proposa com unitat residencial mínima 70 m2 construïts, que respon a un programa de menjador-cuina, un o dos dormitoris i un bany, pensats per una família amb un fill, família monoparental, parella o persona sola.

A la subzona AU.1, s'aplicarà la unitat mínima residencial, degut a què trobem edificacions amb superfícies elevades, com es pot comprovar en el ANNEX 1- Quadre de finques existents en aquesta subzona (font: Sede Electrónica del Catastro).

En la subzona AU.2, no s'aplica la limitació d'unitat mínima d'habitatge, ja que el parcel·lari existent és més modern i més reduït, amb crugies més petites, i per tant, superfícies.

ANNEX 2- Quadre de finques existents en aquesta subzona (font: Sede Electrónica del Catastro).

Les NN.SS de la Nou de Gaià, redactades a la segona part de la dècada dels noranta, fa més de 30 anys, necessiten una revisió per ajustar-se a la situació actual de la població i de les seves demandes en quant habitatge.

1.6 AMPARA LEGAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost, admet aquest supòsit que aquí es proposa quan diu l'art. 94: "El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió".

L'art. 116 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), Decret 305/2006, del 18 de juliol, diu: "S'entén per revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablerts."

L'art. 117.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), Decret 305/2006, del 18 de juliol, diu: "S'entén per modificació... la instrucció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis de classificació del sòl i els sistemes generals..."

L'art. 38 de modificació de l'art. 96 del TRLU, 3/2012 DEL 22 de febrer diu: " La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació".

Al respecte, l'art. 117.3 de la RLU diu: "La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació."

En aquest sentit l'art. 118.1 del RLU diu: " Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de: a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen. b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació. c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents. Portal Jurídic de Catalunya 71 d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4."

1.7 PROPOSTA:

Es proposa la modificació del punt 5, " Condicions d'ús", de l'art. 105, zona de d'antic urbà, AU (Clau 11) dins de l'articulat de la normativa vigent de les NN.SS que defineixen els usos admesos en aquesta clau urbanística, per un que permeti l'ús d'habitatge plurifamiliar tant en edificacions existents com d'obra nova, establint com a ús admès el residencial.

AU.1 Antic urbà. Edificació antiga I. Clau 11.1, unifamiliar i plurifamiliar, superfície mínima 70 m2 construïts per habitatge.

AU.2 Antic urbà. Edificació antiga II. Clau 11.2, unifamiliar i plurifamiliar.

La proposta no modifica la resta de paràmetres establerts en les NN.SS de la Nou de Gaià, referent al "Paràmetres que comuns d'edificació i ús" : Cap. II, "Definició dels paràmetres que regulen l'edificació", Cap. III " Classes d'usos i activitats"; ni els punts 1, 2, 3, 4 de l'art. 105, "Zona antic urbà, AU (Clau 11), ni els art. 157, 158, 159, en cap cas s'augmentarà el sostre edificable ni la volumetria en els edificis existents dins la clau 11.

Es proposa la modificació de l'art. 160.1.c) "Condicions del Pla Especial. Condicions d'edificabilitat" i art 150.3. "Condicions de l'immoble protegit". L'article no autoritza la construcció d'habitatges plurifamiliars i limita l'ús a habitatges unifamiliars amb la finalitat de no alterar el caràcter rural del nucli antic. Amb motiu de garantir la conservació dels edificis del nucli antic, tal i com s'ha argumentat en el punt 1.5, i l'adequació a la nova realitat

del municipi, s'autoritza la conversió dels actuals edificis unifamiliars a plurifamiliars i a l'ús plurifamiliar, sempre sota el règim de divisió horitzontal.

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

La present modificació puntual introdueix:

... modifica el punt 5 " Condicions d'ús" de l'art. 105, del punt 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ del capítol III. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ del RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Articulat actual

Punt 5. Condicions d'ús

1. Residencial, sols habitatges unifamiliars; en nova edificació no s'admet plurifamiliar.
2. Hoteles
3. Restauració, sols bai i restaurant sense espectacle
4. Comercial
5. Oficines
6. Magatzem, sola la categoria a AU1 i fins a 2a categoria a AU2
7. Indústria, sols a subzona AU2 i en les categories 1a i 2a
8. Sanitari-assistencial
9. Educatiu
10. Cultural
11. Esportiu i lleure
12. Religió
13. Administratiu

Articulat modificat

Punt 5. Condicions d'ús

- 1. Residencial, unifamiliars i plurifamiliars, en AU 1, superfície mínima 70 m2 construïts per habitatge.**
2. Hoteles
3. Restauració, sols bar i restaurant sense espectacle
4. Comercial
5. Oficines
6. Magatzem, sola la categoria a AU1 i fins a 2a categoria a AU2
7. Indústria, sols a subzona AU2 i en les categories 1a i 2a
8. Sanitari-assistencial
9. Educatiu
10. Cultural
11. Esportiu i lleure
12. Religió
13. Administratiu

Articulat actual

Art. 105. Zona antic urbà

2. Condicions de l'edificació

"... A més, per a qualsevol atorgament d'una llicència d'obres que afecti a la volumetria o aspecte exterior d'un edifici inclòs al nucli antic qualificat amb la clau AU1, caldrà obtenir l'informe favorable de la Comissió del Patrimoni Cultural."

Articulat modificat

Art. 105. Zona antic urbà

3. Condicions de l'edificació

"... A més, per a qualsevol atorgament d'una llicència d'obres que afecti a la volumetria o aspecte exterior d'un edifici inclòs al nucli antic qualificat amb la clau AU1, caldrà obtenir l'informe favorable del **Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.**"

Articulat actual

Art. 160. Condicions del Pla Especial

1. Condicions edificabilitat

c) El Pla Especial haurà d'arbitrar els mitjans suficients per impedir la transformació tipològica del nucli antic. Per això cal no autoritzar la construcció d'habitatges plurifamiliars, ni la segregació de finques unitàries o de magatzems i patis que formen part actualment d'un habitatge unifamiliar. Cal conservar el tipus d'edificació vigent que es compon no sols de l'habitatge estricta, sinó d'edificacions complementàries, patis i espais annexes que eren i encara són utilitzats com a magatzem de maquinària, estris i collites, per la ventilació i per reduïts horts-jardins familiars.

Articulat modificat

Art. 160. Condicions del Pla Especial

1. Condicions edificabilitat.

c) El Pla Especial haurà d'arbitrar els mitjans suficients per impedir la transformació tipològica del nucli antic. **Es permetrà la transformació d'immobles d'habitatges unifamiliar a plurifamiliar , però no s'autoritzarà a cap segregació/agregació de finques** unitàries o de magatzems i patis que formen part actualment d'un habitatge unifamiliar. Cal conservar el tipus d'edificació vigent que es compon no sols de l'habitatge estricta, sinó d'edificacions complementàries, patis i espais annexes que eren i encara són utilitzats com a magatzem de maquinària, estris i collites, per la ventilació i per reduïts horts-jardins familiars. **Cal preservar els àmbits o elements interiors més rellevants. En edificacions d'origen medieval o modern, caldrà la realització d'un estudi històric-arqueològic previ, en el cas que s'hagin d'afectar parts estructurals de l'edifici.**

Articulat actual

Art. 160. Condicions del Pla Especial

3. Condicions de l'immoble protegit

Els àmbits i edificis protegits de propietat privada corresponents a una unitat compositiva i registral, constituiran un immoble únic, als efectes de la regularització de les mesures de protecció del PE.

Articulat modificat

Art. 160. Condicions del Pla Especial

3. Condicions de l'immoble protegit

Els àmbits i edificis protegits de propietat privada corresponents a una unitat compositiva i registral, **constituiran un immoble únic en el cas d'unifamiliar i quedaran subjecte al règim de divisió horitzontal en el cas de plurifamiliars**, als efectes de la regularització de les mesures de protecció del PE.

La Nou de Gaià, setembre del 2022

Victòria Martí

Arquitecta col·legiada nº 64.917

ANNEX 1. QUADRE DE FINQUES AU.1

ADREÇA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE PLANTA				TIPUS PROPIETAT
		PL. -1	PL.0	PL.1	PL. 2	
Plaça del Centenari 4	3605608CF6630F0001ZX		182	182	148,48	UNIFAMILIAR
Plaça del Centenari 2	3604901CF6630F0001AX	180	180	185		UNIFAMILIAR
Plaça del Centenari 3	3604932CF6630F0001WX	49	143	116		UNIFAMILIAR
Carrer Església 1	3605601CF6630F0001RX		78	54	54	UNIFAMILIAR
Carrer Església 2	3605901CF6630F0001HX		145	110	110	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 1	3605607CF6630F0001SX		58	29		MAGATZEM
Carrer Castell 2	3605902CF6630F0001WX		175	175	104	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 3	3605606CF6630F0001EX		112	31	81	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 4	3605903CF6630F0001AX		132	69	69	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 6	3605904CF6630F0001BX		85	85	71	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 14	3605909CF6630F0001LX		111	218	179	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 8	3605906CF6630F0001GX		128	128	104	UNIFAMILIAR
Carrer Castell 10	3605907CF6630F0001QX	85,79	147	103	44,35	UNIFAMILIAR
Carrer Major 1	3706206CF6630F0001UX		160	160	113	UNIFAMILIAR
Carrer Major 2	3705301CF6630F0001UX		494	482	295	UNIFAMILIAR
Carrer Major 3	3706205CF6630F0001ZX		118	90	90	UNIFAMILIAR
Carrer Major 5	3706204CF6630F0001SX		68	52	52	UNIFAMILIAR
Carrer Major 6	3706816CF6630F0001WX		166	166	166	UNIFAMILIAR
Carrer Major 7	3706203CF6630F0001EX		66	66	42	UNIFAMILIAR
Carrer Major 9	3706202CF6630F0001JX		109	98	58	UNIFAMILIAR
Carrer Major 10	3706805CF6630F0001XX		156	156	156	UNIFAMILIAR
Carrer Major 12	3706804CF6630F0001DX		83	83	39	UNIFAMILIAR
Carrer Major 13-25	43099A005001940001SH		83			MAGATZEM
Carrer Major 14	3706817CF6630F0001AX		81	81		UNIFAMILIAR
Carrer Major 16	3706801CF6630F0001OX		64	69		UNIFAMILIAR
Carrer Major 17	43099A005001900001SE		60	60	56	UNIFAMILIAR
Carrer Major 18	3706802CF6630F0001KX		95			MAGATZEM
Carrer Major 19	43099A005001930001SU		61	61	61	UNIFAMILIAR
Carrer Major 20-22	3706816CF6630F0001JX		20/119	139	20	UNIFAMILIAR
Carrer Major 24	3706806CF6630F0001IX		59	59		UNIFAMILIAR
Carrer Major 42	3805304CF6630F0001EX		170	139	78	UNIFAMILIAR
Carrer Montserrat 1	3705303CF6630F0001WX		22	22	22	UNIFAMILIAR
Carrer Montserrat 2, planta 0	3706812CF6630F0003FQ		68			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Montserrat 2, planta 0	3706812CF6630F0002DM		68			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Montserrat 2, planta 1	3706812CF6630F0004GW			118		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Montserrat 2, planta 2	3706808CF6630F0005HE				118	PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Montserrat 3	3706808CF6630F0001HX		152	122	122	PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Montserrat 4	3706811CF6630F0001EX		108			MAGATZEM
Carrer Montserrat 6	3706813CF6630F0001ZX		136			MAGATZEM
Carrer Montserrat 8	3706814CF6630F0001UX		184	45		UNIFAMILIAR
Carrer Montserrat 10	3706815CF6630F0001HX		120	120		UNIFAMILIAR
Carrer Pau Casals 2	3705305CF6630F0002ZM		203	203	203	UNIFAMILIAR
Carrer Pau Casals 2B	3705305CF6630F0001BX		39			UNIFAMILIAR
Carrer Pau Casals 2B	3705305CF6630F0002ZM		203	203	203	UNIFAMILIAR
Carrer Pau Casals 3	3605603CF6630F0001XX		32	32	32	UNIFAMILIAR
Carrer Pau Casals 5	3605602CF6630F0001DX		51	51	51	UNIFAMILIAR
Plaça del Mil.lenari 1, planta 0	3706808CF6630F0003TQ		55			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Plaça del Mil.lenari 1, planta 1-1	3706808CF6630F0004YW			68		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Plaça del Mil.lenari 1, planta 1-2	3706808CF6630F0005UE			39		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Plaça del Mil.lenari 1, planta 2	3706808CF6630F0006IR				77	PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Plaça del Mil.lenari 2	3706809CF6630F0001SX		60	60/49		UNIFAMILIAR
Plaça del Mil.lenari 3	3706810CF6630F0001JX		104	90		UNIFAMILIAR

ANNEX 2. QUADRE DE FINQUES AU .2

ADREÇA	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE PLANTA						TIPUS PROPIETAT
		PL. -1	PL.0	ENTSOL	PL.1	PL. 2	PL. 3	
Carrer Nou 1	3805209CF6630F0001ZX		76		76	76	76	UNIFAMILIAR
Carrer Nou 2	3704420CF6630F0001IX		110		50	49	50	UNIFAMILIAR
Carrer Nou 3	3805208CF6630F0001SX		60		60	60	60	UNIFAMILIAR
Carrer Nou 4	3704421CF6630F0001JX		89		89	89	60	UNIFAMILIAR
Carrer Nou 5	3805207CF6630F0001EX		116		100	100		UNIFAMILIAR
Carrer Nou 6	3704409CF6630F0001OXX		87/15	130/80	219/14	80/85/14	80/85/14	PLURIFAMILIAR SENSE D.H.
Carrer Nou 7	3805206CF6630F0001JX		85		84	56		UNIFAMILIAR
Carrer Nou 8	3704408CF6630F0001MX		112					PARCEL.LA
Carrer Nou 9	3805205CF6630F0001IX		94	94	94	94	62	UNIFAMILIAR
Carrer Nou 10	3704407CF6630F0001FX	186	101		88			UNIFAMILIAR
Carrer Nou 11	3805204CF6630F0001XX		87		75			UNIFAMILIAR
Carrer Nou 12	3704406CF6630F0001TX	78	143		92	68		UNIFAMILIAR
Carrer Nou 11B	3805215CF6630F0001WX		53					PARCEL.LA
Carrer Nou 13	3805203CF6630F0001DX		190		159	22		UNIFAMILIAR
Carrer Nou 14	3704405CF6630F0001LX	138	111		111			UNIFAMILIAR
Carrer Nou 15	3805202CF6630F0001RX		126					PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Nou 15	3805202CF6630F0002TM				124			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Nou 15	3805202CF6630F0003YQ					124		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Nou 16	3704404CF6630F0001PX	54	113		114			UNIFAMILIAR
Carrer Nou 17	3805201CF6630F0001KX		232					MAGATZEM
Carrer Nou 18	3704403CF6630F0001QX				76			UNIFAMILIAR
Carrer Nou 20	3704402CF6630F0001GX		118		99			UNIFAMILIAR
Carrer Nou 22-24	3704401CF6630F0001YX		155		48/88			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 1	3704419CF6630D0001ER		152		152	106		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 2	3604903CF6630D0001YR		92					PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Cases Noves 2	3604903CF6630D0002UT				92			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Cases Noves 3	3704418CF6630D0001JR				88	88	53	UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 4	3604904CF6630D0001GR		97		97	97		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 5	3704417CF6630D0001IR		53		53	53		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 6	3604905CF6630D0001QR		62		62	34		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 7	3704411CF6630D0001MR		95		55	55		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 8	3604906CF6630D0001PR		75		73			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 9	3704412CF6630D0001OR		74		72	72		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 10	3604907CF6630D0001LR		83		79	63		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 11-13	3704413CF6630D0001KR		224		224	224		MAGATZEM
Carrer Cases Noves 12	3604908CF6630D0001TR				64	61		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 14	3604909CF6630D0001FR		74		60	60	27	UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 15-17	3704414CF6630D0001RR		208		148			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 16	3604910CF6630D0001LR		57		57			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 18	3604911CF6630D0001TR		65		65	65	56	UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 19	3704415CF6630D0001DR		104		98	82		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 18B	3604934CF6630D0002ZT				127			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Cases Noves 18B	3604934CF6630D0003XY					63		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Cases Noves 18B	3604934CF6630D0004MU					65		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Cases Noves 18B	3604934CF6630D0005QJ						107	PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer Cases Noves 20	3604912CF6630D0001FR		86		80			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 21	3704416CF6630D0001XR				92			CELLER MOISES
Carrer Cases Noves 22	3604913CF6630D0001MR		59		61	61	35	UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 23	3603501CF6630D0001DR		122		114			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 24	3604914CF6630D0001OR		45		35	35		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 25	3603502CF6630D0001XR	52	86		70			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 26	3604915CF6630D0001KR		42		33	33		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 27	3603503CF6630D0001IR	42	114		100			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 28	3604916CF6630D0001RR		80		70	30		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 29	3603504CF6630D0001JR		124					MAGATZEM
Carrer Cases Noves 30	3604917CF6630D0001DR		105		90	60		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 31	3603505CF6630D0001ER		103		81/23			UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 31B	3603506CF6630D0001SR		71		54	54	54	UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 32	3604918CF6630D0001XR		106		106	66		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 33	3603507CF6630D0001ZR	-56	93		74	47		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 34	3604919CF6630D0001IR		55					PARCEL.LA
Carrer Cases Noves 35	3603508CF6630D0001UR		53		53	36		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 37	3603509CF6630D0001HR	61	192		188	153		UNIFAMILIAR
Carrer Cases Noves 38	3604920CF6630D0001DR		44		20			HOTELER
Carrer de la Generalitat 3	3705302CF6630F0001HX		152		122	122		UNIFAMILIAR
Carrer de la Generalitat 5	3805302CF6630F0009HU				148			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer de la Generalitat 5	3805302CF6630F0010FT				130			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer de la Generalitat 5	3805302CF6630F0011GY					169		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer de la Generalitat 5	3805302CF6630F0012HU					169		PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Carrer de la Generalitat 8	3805212CF6630F0001ZX		57		46	37		UNIFAMILIAR
Carrer de la Generalitat 10	3805213CF6630F0001UX		123		97	97		UNIFAMILIAR
Carrer de la Generalitat 12	3805214CF6630F0001HX		79		128	34		UNIFAMILIAR
Carrer de la Generalitat 14	3805217CF6630F0001BX		101		101	94	10	PLURIFAMILIAR SENSE D.H.
Av. Catalunya 47	3704410CF6630D0002GT				149			PLURIFAMILIAR AMB D.H.
Av. Catalunya 47	3704410CF6630D0003HY					123		PLURIFAMILIAR AMB D.H.

Carrer Hostalets 2	3905313CF6630F0001EX		123		94		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 4	3905315CF6630F0001ZX		115		87		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 6	3905311CF6630F0001IX	43	114		71		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 8	3905316CF6630F0001UX	100	91		47	45	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 10	3905310CF6630F0001XX		113		84		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 12	3905309CF6630F0001JX		124		85		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 14	3905308CF6630F0001IX		315		216	136	PLURIFAMILIAR SENSE D.H.
Carrer Hostalets 16A	3905320CF6630F0001HX						SÒL SENSE EDIFICAR
Carrer Hostalets 16B	3905321CF6630F0001WX		13				MAGATZEM
Carrer Hostalets 16C	3905307CF6630F0001XX		448		220	92	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 18	3905306CF6630F0001DX		180		87		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 20	3905305CF6630F0001RX		250		174	50	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 22	3905304CF6630F0001KX		299		155		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 24	3905317CF6630F0001HX		110		66		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 26	3905302CF6630F0001MX		26				UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 28	3905301CF6630F0001FX		555				SÒL SENSE EDIFICAR
Carrer Hostalets 5	3906240CF6630F0001TX		88		84	86	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 7	3906215CF6630F0001XX		253				SÒL SENSE EDIFICAR
Carrer Hostalets 9	3906214CF6630F0001DX		158		111		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 11	3906213CF6630F0001RX		71		71		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 13	3906212CF6630F0001KX		26		57		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 15	3906211CF6630F0001OX		83		83	62	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 17	3906210CF6630F0001MX		77		71	34	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 19	3906209CF6630F0001KX		111		103	103	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 21	3906208CF6630F0001OX		58		53	53	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 23	3906207CF6630F0001MX		128		116		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 25	3906206CF6630F0001FX		50		40	39	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 27	3906205CF6630F0001TX		106		75	75	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 29	3906204CF6630F0001LX		81		81	29	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 31	3906203CF6630F0001PX		60		60		UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 33	3906222CF6630F0001SX		104		95	71	UNIFAMILIAR
Carrer Hostalets 35	3906221CF6630F0001EX		107		107	71	UNIFAMILIAR