

## **8.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **I. DISPOSICIÓ GENERAL**

#### **Article 1.**

En ús de les facultats concedides per l'article 57 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableixen els següents drets en la present Ordenança.

### **II. FET IMPOSABLE**

#### **Article 2.**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis tècnics i/o administratius o la realització d'activitats urbanístiques de competència local recollides en els epígrafs que serveixen de base per a la quantificació de les tarifes relacionades en la present Ordenança, que es refereixen, afecten o beneficien de forma particular al subjecte passiu, i, en tot cas, la prestació dels serveis tècnics i administratius que tendeixen a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i que s'hagin realitzat en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes a l'esmentada llei i a la Revisió de les Normes Subsidiàries d'aquest municipi.

### **III. OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR**

#### **Article 3.**

1. L'obligació de contribuir neix en el moment de formular-se la sol·licitud de la preceptiva llicència o de qualsevol de les activitats i serveis urbanístics que integren el fet imposable. A aquests efectes es considerarà iniciada l'activitat o la prestació del servei en la data en que es formalitzi la petició corresponent al Registre General Municipal.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables, i sense perjudici de les sancions urbanístiques que procedeixin.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant, després que se li ha concedit la llicència.

### **IV. SUBJECTE PASSIU**

#### **Article 4.**

1. Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, sol·licitants de la preceptiva llicència, o de l'activitat municipal, o de la prestació dels serveis urbanístics, que constitueixen el fet imposable de la taxa, i les Entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin o que

resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats urbanístiques gravades de competència municipal.

2. Tindran la condició de substituïts del contribuent, d'acord amb l'article 23 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els constructors o contractistes de les obres, en el seu cas.

#### **Article 5.**

1. Seran responsables subsidiaris del pagament dels drets, els propietaris o posseïdors dels terrenys afectats per l'edificació i l'ús del sòl.

2. També respondran subsidiàriament els arrendataris quan s'acrediti que les obres s'han executat per iniciativa pròpia amb la conformitat del propietari.

3. Seran igualment responsables les persones naturals o jurídiques a què es refereixen els articles 38, 39 i 40 de la Llei General Tributària.

### **V. TRAMITACIÓ**

#### **Article 6.**

Les sol·licituds de llicències urbanístiques es formularan mitjançant instància i s'hauran d'acompanyar dels documents que perpetuen les ordenances municipals, així com del pressupost d'obra. Pel que fa a la resta de sol·licituds, caldrà acompanyar-les d'aquella documentació exigida per la legislació aplicable a cada cas.

#### **Article 7.**

1. Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació sobre la base que ha declarat el sol·licitant, i el pagament es farà en metàl·lic, xec conformat o ingrés bancari.

2. Es podran establir convenis de gestió tributària amb entitats representatives d'obligats al pagament o amb entitats obligades a satisfer les quotes resultants, amb la finalitat de facilitar la gestió en casos d'actuacions que requereixin la realització d'obres o instal·lacions periòdiques o en execució d'un pla o programa de treball.

#### **Article 8.**

1. Fins el dia anterior a la data en que s'hagués d'adoptar l'acord municipal sobre resolució de l'expedient o sol·licitud en tràmit o sobre concessió de llicència, els interessats podran renunciar-hi.

2. Si el sol·licitant formules desestiment de la llicència abans de la seva concessió, es liquidarà el 75% de la taxa, sempre i que l'activitat municipal hagi començat.

3. Quan es denegui la llicència, es liquidarà el 100% de la taxa que correspongui.

### **VI. AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA**

#### **Article 9.**

1. Per a la tramitació de les llicències urbanístiques o de qualsevol de les actuacions que conformen el fet imposable d'aquesta taxa, s'exigirà l'autoliquidació, i s'utilitzarà a tal efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment en què sol·licitin la concessió de la llicència o la prestació de qualsevol servei o realització de qualsevol activitat urbanística de les previstes al fet imposable.

2. S'exceptuen de l'obligació d'autoliquidar la taxa, aquells casos d'obres promogudes per Administracions Públiques, així com les obres l'objecte de les quals sigui la rehabilitació de façanes o la reparació de patologies d'aluminosi, casos tots ells en els que el règim serà el de liquidació per part de la Corporació.

## VII. BASE IMPOSABLE

### Article 10.

1. Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin parcel·lacions urbanes, moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, enderrocament de construccions, primera utilització d'edificis i modificació de l'ús i de l'activitat d'aquests. En tot cas, quan l'actuació estigui subjecta a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable de la taxa s'ajustarà als criteris de valoració establerts pel Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya, modificant-se el mòdul bàsic anualment.

Tindran la consideració d'obres menors aquelles que tinguin un pressupost inferior a 12.000 €.

2. Les tarifes a aplicar seran les següents:

- Construccions, instal·lacions i obres en general: s'abonarà un 0,5% del pressupost d'execució material de l'obra.
- Primeres ocupacions o utilitzacions d'edificis i locals, i modificacions d'ús: 132,40€.
- Per llicències de parcel·lació i demolició: 132,40€.
- Per llicències de divisió horitzontal: 132,40 €.
- Per m2 de cartell d'obra: 6,65€.
- Per instal·lacions de torres-grues: 600€

3. Les quotes per llicències urbanístiques tipificades seran:

Per tramitació i resolució de projectes d'urbanització: 880,40 €

Projectes de compensació/reparcel·lació: 220,65 €

Per tramitació i resolució de modificacions de plans de planejament recollits al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme:54.45 €.

4. La taxa mínima s'estableix en 30 €

5. Informe tècnic per la tramitació d'infraccions urbanístiques: 450 €

## VIII. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

### Article 11.

En tot allò relatiu a infraccions tributàries serà d'aplicació el que es disposa en la Llei General Tributària i altres concordants.

## **IX. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

### **Article 12.**

1. No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes

## **X. DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió realitzada a La Nou de Gaià, a 29 d'octubre 2012, entrarà en vigor el dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.