

<p style="text-align: center;">REGLAMENT NÚM. 3 PER NETEJA I TANCAT DE SOLARS</p>

Capítol 1. Disposicions Generals

Article 1r.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides pels articles 21, 245 i disposició final única del RD 1/1992, de 26 de juny, text refós de la Llei sobre règim de sòl i ordenació urbana; articles 10 i 11 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística; Decret 1/1990, del 12 de juliol, articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de règim local de Catalunya.

Article 2n.

Per ésser referida a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta Ordenança té la naturalesa d'Ordenança de construcció o de "Policia Urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret, podent subsistir amb vida pròpia al marge dels plans.

Article 3r.

Als efectes d'aquesta ordenança, tindran la consideració de solar:

- a) Les superfícies de sòl aptes per a l'edificació per estar urbanitzades conforme el que es preceptua a l'article 10 del text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana 115 del text refós de legislació vigents a Catalunya en matèria urbanística DL 1/1990, del 12 de juliol.
- b) Les parcel·les no utilitzables que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no són susceptibles d'ús adequat.

Article 4rt.

Per tancament de solar ha d'entendre's l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

Capítol 2. De la neteja dels solars

Article 5è.

Correspon als propietaris, la neteja dels solars, parcel·les sobrants, zones de verd, patis interiors d'illes, façanes d'edificis particulars i similars.

Article 6è.

Queda prohibit llençar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7è.

1. Els propietaris dels terrenys hauran de mantenir-los lliures de deixalles i residus i en perfectes condicions de salubritats, ornament públic i estètica urbanística. Aquesta prescripció inclou l'exigència de la desratització i desinfecció dels terrenys i serà extensible als locals tancats o abandonats o en greu estat de deteriorament.
2. Quan pertanyi a una altra persona el domini directe d'un solar i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre la que tingui el domini útil.

Article 8è.

1. L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics i atès el titular responsable, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents als solars i ordenant les mesures que calguin per esmenar aquelles deficiències, a més de fixar un termini per a la seva execució.
2. Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se conforme a la LRJAP vigent, amb imposició de multa que serà de 2000 a 2500 pessetes. En la resolució, a més a més, es requerirà al propietari o a l'administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es portarà a terme per l'Ajuntament amb càrrec obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst amb la LRJAP (Llei de règim jurídic de les administracions públiques).

Capítol 3. de la tanca de solars

Article 9è.

De la mateixa manera, l'ajuntament podrà ordenar per motius d'interès estètic urbanístic i de seguretat l'execució d'obres de conservació i reforma de façanes o espais visibles des de la via pública, amb càrrec als propietaris.

Article 10è.

Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats, mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornat públic.

Article 11è.

La tanca o tancament del terreny ha de ser de material opac amb una alçada de dos metres, revocat i pintat, i caldrà seguir la línia d'edificació; entenent-se per línia d'edificació la que assenyali, a un costat i altre del carrer, el límit a partir del qual podran o hauran d'aixecar-se les constitucions.

Article 12è.

El Vallat de solars es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

Article 13è.

1. L'Alcalde, d'ofici o instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del Vallat d'un solar, indicant en la resolució els requisits i termini d'execució, previ informe del Serveis Tècnics i atès el propietari.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.
3. Transcorregut el termini concedit sense haver-se executat les obres, es procedirà al previst article 8è. d'aquesta ordenança.

Article 14è.

En qualsevol cas, les sol·licituds presentades a efectes de procedir al tancament de solars en compliment de la present ordenança durant el termini de dos anys comptats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, restaran exempts del pagament del tribut que a tal efecte correspongui.

Capítol 4. Recursos

Article 15è.

Contra les resolucions de l'Alcaldia, cap interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, previ recurs de reposició.

Disposició final.

La present ordenança, que consta de 15 articles i una disposició final, entrarà en vigor un cop sigui aprovada definitivament per l'Ajuntament i el seu text complet publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

EDICTE

El ple de l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el 7 de febrer de 1997, va adoptar inicialment el següent acord:

-Aprovar per 1999 la modificació de l'ordenança de policia de neteja i tancament de solars, en els termes següents:

1.- Article 1è, ha de dir:

“Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides pels articles 21, 245 i disposició final única del RD 1/1992, de 26 de juny, text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana; articles 10 i 11 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística; Decret 1/1990, de 12 de juliol, articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i articles concordats de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, de règim local de Catalunya”.

2.- Article 4t, ha de dir:

“Per tancament de solar ha d'entendre's l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar”.

3.- Article 5è, ha de dir:

“Correspon als propietaris, la neteja dels solars, parcel·les sobrants, zones de verd, patis interiors d'illes, façanes d'edificis particulars i similars”.

4.- Article 7è, en el seu punt 1, ha de dir:

“Els propietaris dels terrenys hauran de mantenir-los lliures de deixalles i residus i en perfectes condicions de salubritats, ornament públic i estètica urbanística. Aquesta prescripció inclou l'exigència de la desratització i desinfecció dels terrenys i serà extensible als locals tancats o abandonats o en greu estat de deteriorament”.

5.- Article 8è, en el seu punt 2, ha de dir:

“Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se conforme a la LRJAP vigent, amb imposició de multa que serà de 2000 a 25000 pessetes. En la resolució, a més a més, es requerirà al propietari o a l'administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es portarà a terme per l'Ajuntament amb càrrec obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst amb la LRJAP (Llei de règim jurídic de les administracions públiques)”.

6 .- La incursió d'un nou article que passarà a ser l'article 9è, per la qual cosa els articles 9, 10, 11, 12, 13, 14 de l'ordenança originària que es modifica passaran a ser un número correlatiu superior, és a dir, números 10, 11, 12, 13, 14, 15.

El nou article 9è, ha de dir:

“De la mateixa manera, l'Ajuntament podrà ordenar per motius d'interès estètic urbanístic i de seguretat l'execució d'obres de conservació i reforma de façanes o espais visibles des de la via pública, amb càrrec als propietaris”.

7.- La disposició final on diu "...consta de 14 articles i una disposició final" ha de dir "consta de 15 articles i una disposició final".

De conformitat amb el que disposa l'art.49.b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril. L'acord precedent se sotmet a informació pública i audiència dels interessats en un termini de 30 dies des de la publicació d'aquest anunci al BOP, a fi de que en aquest període puguin examinar l'expedient i presenta-hi les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el termini d'exposició sense haver-se produït reclamacions, els acords adoptats restaran aprovats definitivament, sense ulterior acord i l'ordenança entrarà en vigor al següent dia d'haver-se publicat les modificacions en el BOP.

La Nou de Gaià, 17 de febrer de 1997

L'Alcalde

Joan Montragull i Rafí